

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения коммерческих предложений в электронной форме
на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:
Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом 16

г. Ханты-Мансийск

21 июня 2019 года

Предмет запроса коммерческих предложений в электронной форме:

Аренда нежилого помещения общей площадью 559,6 кв.м (далее – нежилое помещение), на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом 16, введенного в эксплуатацию 16 февраля 2018 года.

Арендодатель: ООО «Усольцева дом 16».

1. Заседание комиссии по осуществлению закупок для нужд ООО «Усольцева дом 16» (далее – Комиссия) началось 21 июня 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: 628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, оф. 324.

2. На процедуре рассмотрения коммерческих предложений, поступивших для участия в запросе коммерческих предложений в электронной форме на право предоставления в аренду нежилых помещений, размещенного на сайте акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда», сайтах www.avito.ru, www.cian.ru, в социальных сетях «В Контакте», «Ok.ru», «Facebook» и «Instagram» (далее – запрос) присутствовали:

Члены комиссии:

| | | |
|----|----------------|-----------------------------------|
| 1. | Игнатов И.О. | Председатель Комиссии |
| 2. | Павлов М.А. | Заместитель председателя Комиссии |
| 3. | Чикарева С.А. | Член Комиссии |
| 4. | Михайлова А.Г. | Член Комиссии |
| 5. | Исмаилова А.К. | Член Комиссии |

Секретарь комиссии:

| | | |
|----|------------|--------------------|
| 1. | Капац М.В. | Секретарь Комиссии |
|----|------------|--------------------|

Кворум есть. Комиссия правомочна.

3. Для участия в запросе на адрес usoltsevadom16@yandex.ru поступило одно коммерческое предложение в электронной форме:

| № п/п | Дата поступления коммерческого предложения | Время поступления коммерческого предложения | Заявитель |
|-------|--|---|---------------------|
| 1. | 18 июня 2019 | 17 часов 48 минуты | ООО «Элемент-Трейд» |

4. В отношении коммерческого предложения, поступившего для участия в запросе, объявлена следующая информация:

- заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Элемент-Трейд», ОГРН 1036605217252, ИНН 6674121179, юридический адрес: 620076, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Щербакова, дом 4.

- наличие сведений и документов, предусмотренных извещением:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени данного юридического лица – доверенность № 539-18 от 27.06.2018;

б) копия свидетельства о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Элемент-Трейд» серия 66 № 003304830 от 05.08.2003.

в) копия свидетельства о постановке общества с ограниченной ответственностью «Элемент-Трейд» на учет в налоговом органе серия 66 № 003518592 от 05.08.2003.

г) справка об отсутствии необходимости принятия решение об одобрении сделки по аренде нежилых помещений.

Цена, предложенная Участником запроса:

- 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 625 (шестьсот двадцать пять) рублей 45 копеек за 1 (один) квадратный метр), в том числе НДС, в течение 1-6 месяцев со дня окончания «арендных каникул»;

- 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 (что составляет 714 (семьсот четырнадцать) рублей 80 копеек за 1 (один) квадратный метр), в том числе НДС, в течение 7-12 месяцев со дня окончания «арендных каникул»;

- 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 804 (восемьсот четыре) рубля 15 копеек за 1 (один) квадратный метр), в том числе НДС, с 13 месяца со дня окончания «арендных каникул» до окончания срока действия Договора аренды.

5. В отношении запроса объявлена следующая информация:

Количество поступивших коммерческих предложений – 1.

Количество отклоненных коммерческих предложений – 0.

6. Комиссия рассмотрела поступившее коммерческое предложение в соответствии с требованиями и условиями, установленными в извещении о запросе и посредством персонального голосования приняла следующие решения:

6.1. Допустить 1 (одного) участника закупки – ООО «Элемент-Трейд».

6.2. Заключить договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом 16, с обществом с ограниченной ответственностью «Элемент-Трейд», ОГРН 1036605217252, ИНН 6674121179, юридический адрес: 620076, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Щербакова, дом 4.

6.3. Цена договора 52 425 000 (пятьдесят два миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, рассчитанный по ставке установленной п.3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, на дату оказания услуг, из расчета:

а) общая площадь нежилого помещения – 559,6 кв.м..

б) цена аренды:

- 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 625 (шестьсот двадцать пять) рублей 45 копеек за 1 (один) квадратный метр), в том числе НДС, в течение 1-6 месяцев со дня окончания «арендных каникул»;

- 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 (что составляет 714 (семьсот четырнадцать) рублей 80 копеек за 1 (один) квадратный метр), в том числе НДС, в течение 7-12 месяцев со дня окончания «арендных каникул»;

- 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 804 (восемьсот четыре) рубля 15 копеек за 1 (один) квадратный метр), в том числе НДС, с 13 месяца со дня окончания «арендных каникул» до окончания срока действия Договора аренды.

в) 118,5 месяцев, облагаемых арендной платой.

В арендную плату не включается плата за коммунальные услуги, услуги связи и иные услуги, связанные с использованием и обслуживанием помещений.

| Голосование | Члены Комиссии |
|-------------|----------------|
| «За» | И.О. Игнатов |
| «За» | М.А. Павлов |
| «За» | А.К. Исмаилова |
| «За» | С.А. Чикарева |
| «За» | А.Г. Михайлова |

7. Процедура рассмотрения заявок на участие в закупке закончена 21 июня 2019 года в 12 часов 15 минут по местному времени.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Ипотечное агентство Югры» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда».

9. Протокол подписан всеми присутствующими членами Комиссии.

Председатель комиссии



И.О. Игнатов

Члены комиссии



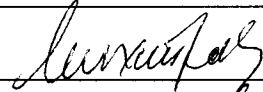
М.А. Павлов



А.К. Исмаилова



С.А. Чикарева



А.Г. Михайлова

Секретарь комиссии



М.В. Капац