



**ООО «Микрорайон 5
дом 19 корпус 2»**

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29, оф. 310

ОГРН 1188617016400

ИНН 860106744

Извещение

о запросе коммерческих предложений в электронной форме на право предоставления в аренду нежилых помещений расположенных по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» «Об утверждении Порядка предоставления в аренду нежилых помещений», ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» проводит запрос коммерческих предложений на право заключения договора аренды нежилых помещений.

Юридический и почтовый адрес ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2»: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 310.

Предмет запроса коммерческих предложений в электронной форме:

Предоставление в аренду 9 (Девять) нежилых помещений общей площадью 1028,8 кв.м (далее – нежилые помещения), из них:

Помещение №1 – 167,5 кв.м;

Помещение №2 – 264,8 кв.м;

Помещение №3 – 63,6 кв.м;

Помещение №4 – 88,3 кв.м;

Помещение №5 – 88,3 кв.м;

Помещение №6 – 63,5 кв.м;

Помещение №7 – 83,7 кв.м;

Помещение №8 – 92,2 кв.м;

Помещение №9 – 116,9 кв.м.

Нежилые помещения расположены на 1 этаже многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2, введенного в эксплуатацию 14 декабря 2017 года.

Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении нежилых помещений:

Обременения отсутствуют.

Технические характеристики нежилых помещений:

Потолок – бетонный (отделка отсутствует).

Стены – бетонные/кладка из керамзитоблоков (отделка отсутствует).

Пол – бетонный (стяжка отсутствует).

Откосы – запенены.

Входная дверь – металлическая.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Инженерные системы – все помещения обеспечены горячим и холодным водоснабжением, канализаций, централизованным отоплением, электроснабжением с индивидуальными приборами учета.

Система внутренней пожарной сигнализации – наличие.

Срок аренды:

С 1 марта 2019 года по 28 февраля 2029 года (120 (сто двадцать) месяцев), но не ранее завершения общестроительных работ в нежилых помещениях.

Первые два месяца аренды (с 1.03.2019 по 30.04.2019 гг.) арендная плата не взимается.

Цена договора:

Начальная минимальная цена аренды на нежилые помещения устанавливается в размере 520 (Пятьсот двадцать) рублей 00 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади в месяц. В арендную плату не включается плата за коммунальные услуги, услуги связи и иные услуги, связанные с пользованием и обслуживанием помещений.

Все нежилые помещения сдаются в аренду одним лотом.

Обеспечительный взнос:

Вносится на расчетный счет Арендодателя в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Актов приема-передачи нежилых помещений по Договору аренды в размере арендной платы за 1 (один) календарный месяц.

Сумма обеспечительного взноса подлежит оплате в следующем порядке:

50% от суммы обеспечительного взноса оплачиваются Арендатором в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Актов приема-передачи нежилых помещений по Договору аренды. Оставшиеся 50% обеспечительного платежа оплачиваются Арендатором в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Актов приема-передачи нежилых помещений по Договору аренды.

Коммунальные услуги:

Оплачиваются арендатором сверх арендной платы ежемесячно с момента подписания Актов приема-передачи нежилых помещений по Договору аренды.

Целевое назначение нежилых помещений:

Офис, торговая площадь, склад.

Требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при заключении договора аренды нежилого помещения

1. Непроведение ликвидации юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и/или об открытии конкурсного производства в отношении арендатора.

2. Неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи коммерческого предложения.

3. Отсутствие у индивидуального предпринимателя либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности, и административного наказания в виде дисквалификации.

4. Отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, юридического лица из ЕГРЮЛ или индивидуального предпринимателя из ЕГРИП регистрирующим органом.

5. Отсутствие расторжения договора (одностороннего отказа) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением юридическим лицом и/или индивидуальным предпринимателем своих обязательств по ранее заключенным договорам с акционерным обществом «Ипотечное агентство Югры» и/или его дочерними обществами.

Перечень документов, прилагаемых к коммерческому предложению для заключения договора аренды нежилого помещения

Для юридического лица:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени данного юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,

в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени данного юридического лица без доверенности (руководитель).

2) Копия свидетельства о регистрации юридического лица, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

3) Копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет.

4) Решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица аренда нежилых помещений является сделкой, требующей одобрения; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.

Для индивидуального предпринимателя:

1) Копии документов, удостоверяющих личность.

2) Копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет.

Способ направления коммерческих предложений:

Коммерческие предложения направляются с 14.02.2019 по 21.02.2019 гг. включительно на электронный адрес: mikroraion.5@yandex.ru.

С планировками и техническими характеристиками нежилых помещений можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда».

Рассмотрение коммерческих предложений:

22 февраля 2019 года.

С протоколом рассмотрения коммерческих предложений можно будет ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда» 27 февраля 2019 года.

Контактное лицо:

Иван Олегович Игнатов, заместитель начальника отдела проектного финансирования, телефон: 8(3467)36-37-34, электронный адрес: IgnatovIO@ipotekaugra.ru.

Приложение:

Проект договора аренды нежилых помещений.