

	Общество с ограниченной ответственностью «Усольцева дом 16» ОГРН 1188617016390 ИНН 8601067438
	Адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29 оф. 324

ПРОСТО ДОМ

Извещение

о запросе коммерческих предложений в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом 16

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением ООО «Усольцева дом 16» «Об утверждении Порядка предоставления в аренду нежилых помещений», ООО «Усольцева дом 16» проводит запрос коммерческих предложений на право заключения договора аренды нежилых помещений.

Юридический и почтовый адрес ООО «Усольцева дом 16»: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 324.

Предмет запроса коммерческих предложений в электронной форме:

Аренда нежилого помещения общей площадью 559,6 кв.м (далее – нежилое помещение).

Нежилое помещение располагается на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом 16, введенного в эксплуатацию 16 февраля 2018 года.

Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении нежилых помещений:

Обременения отсутствуют.

Технические характеристики нежилых помещений:

Потолок – железобетонные панели (отделка отсутствует).

Стены – железобетонные панели (отделка отсутствует).

Пол – железобетонные панели (стяжка отсутствует).

Входные двери – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Инженерные системы – помещение обеспечено холодным водоснабжением, канализаций, централизованным отоплением, электроснабжением.

Система внутренней пожарной сигнализации – наличие.

Срок аренды:

С 1 июля 2019 года по 30 июня 2029 года (120 (сто двадцать) месяцев).

Первые два месяца аренды (с 01.07.2019 по 31.08.2019 гг.) арендная плата не взимается.

Цена договора:

Начальная минимальная цена аренды на нежилое помещение устанавливается в размере 623 (шестьсот двадцать три) рубля 58 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади в месяц. В арендную плату не включается плата за коммунальные услуги, услуги связи и иные услуги, связанные с использованием и обслуживанием помещений.

Коммунальные услуги:

Оплачиваются арендатором сверх арендной платы ежемесячно с момента подписания Актов приема-передачи нежилого помещения по Договору аренды.

Целевое назначение нежилых помещений:

Офис, торговая площадь, склад.

Требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при заключении договора аренды нежилого помещения

1. Непроведение ликвидации юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и/или об открытии конкурсного производства в отношении арендатора.

2. Неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи коммерческого предложения.

3. Отсутствие у индивидуального предпринимателя либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности, и административного наказания в виде дисквалификации.

4. Отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, юридического лица из ЕГРЮЛ или индивидуального предпринимателя из ЕГРИП регистрирующим органом.

5. Отсутствие расторжения договора (одностороннего отказа) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением юридическим лицом и/или индивидуальным предпринимателем своих обязательств по ранее заключенным договорам с акционерным обществом «Ипотечное агентство Югры» и/или его дочерними обществами.

Перечень документов, прилагаемых к коммерческому предложению для заключения договора аренды нежилого помещения

Для юридического лица:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени данного юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени данного юридического лица без доверенности (руководитель).

2) Копия свидетельства о регистрации юридического лица, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

3) Копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет.

4) Решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица аренда нежилых помещений является сделкой, требующей одобрения; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.

Для индивидуального предпринимателя:

1) Копии документов, удостоверяющих личность.

2) Копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет.

Способ направления коммерческих предложений:

Коммерческие предложения направляются с 11.06.2019 по 20.06.2019 гг. включительно на электронный адрес: usoltsevadom16@yandex.ru.

С планировками и техническими характеристиками нежилого помещения можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда».

Рассмотрение коммерческих предложений:

21 июня 2019 года.

С протоколом рассмотрения коммерческих предложений можно будет ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда» 24 июня 2019 года.

Контактное лицо:

Иван Олегович Игнатов, заместитель начальника отдела проектного финансирования, телефон: 8-902-814-18-91, электронный адрес: IgnatovIO@ipotekaugra.ru.

Приложение:

Проект договора аренды нежилых помещений.