

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15 января 2019г.                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 86:15:0101023:3620                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 86:15:0101023                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 10.04.2018                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 5 «Солнечный», д.19, корпус 2, помещение 7                                                                     |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 83.7                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж №1                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 1806003.27                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 86:15:0101023:3468                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                  |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Ткаченко Александр Викторович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 5 дом 19 корпус 2", ИНН: 8601067445 |                   |                         |

|                                  |         |                    |
|----------------------------------|---------|--------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ |         | УСУНУТДИНОВА И. Х. |
| полное наименование должности    | подпись | инициалы, фамилия  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист №1 Раздел 2         | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 15 января 2019г.         |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 86:15:0101023:3620 |                         |

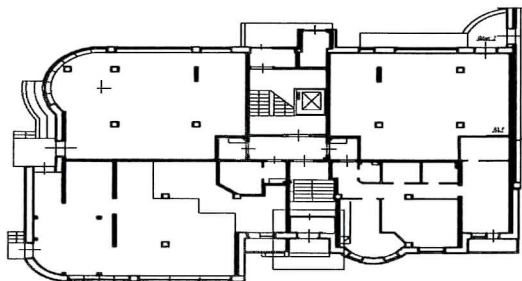
|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 5 дом 19 корпус 2", ИНН: 8601067445, ОГРН: 1188617016400, контактная информация: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29, офис 310 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.1                 | Собственность<br>86:15:0101023:3620-86/041/2019-6<br>15.01.2019 10:34:56                                                                                                                                                                        |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Договор купли-продажи жилых и нежилых помещений, № ПЯ/5-19/2018/1, Выдан 26.12.2018                                                                                                                                                             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                  |         |                   |
|----------------------------------|---------|-------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ |         | ИУСНУТДИНОВА Н.Х. |
| полное наименование должности    | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                       |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                       |                         |
| Лист №1 Раздел 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 3 |
| 15 января 2019г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | 86:15:0101023:3620    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | Номер этажа (этажей): |                         |
| 86:15:0101023:3620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | 1                     |                         |
| <p>План части этажа между осями 14-13</p> <p>1-й этаж</p>  <p>Масштаб 1:300</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница помещения</li> <li>— стена с окном и дверным проемом</li> <li>— лестничная клетка</li> <li>— лифтовая шахта</li> </ul> |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | Условные обозначения: |                         |
| Государственный регистратор прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Хуснутдинова Н.Х.     |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | подпись               |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | инициалы, фамилия     |                         |