

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 5 апреля 2011 г. N 108-п**

**О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**  
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ "УЛУЧШЕНИЕ**  
**ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО**  
**ОКРУГА - ЮГРЫ НА 2011 - 2013 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2015 ГОДА"**

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры  
от 21.05.2011 N 179-п, от 08.06.2011 N 216-п,  
от 24.11.2011 N 442-п, от 14.01.2012 N 5-п,  
от 03.02.2012 N 48-п, от 02.03.2012 N 84-п,  
от 31.03.2012 N 131-п, от 15.06.2012 N 212-п,  
от 02.07.2012 N 234-п, от 30.08.2012 N 310-п,  
от 22.09.2012 N 330-п, от 29.10.2012 N 427-п,  
от 24.01.2013 N 18-п, от 07.03.2013 N 70-п,  
от 08.05.2013 N 171-п, от 17.05.2013 N 177-п,  
от 01.07.2013 N 243-п, от 17.07.2013 N 270-п,  
от 30.08.2013 N 341-п, от 24.10.2013 N 446-п,  
с изм., внесенными постановлениями Правительства ХМАО - Югры  
от 18.05.2013 N 186-п, от 26.09.2013 N 379-п)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

2. Установить, что в соответствии со статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 сентября 2010 года N 148-оз "О внесении изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Об изменениях административно-территориального устройства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и о внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" и о признании утратившими силу некоторых законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" граждане, подавшие заявления на получение государственной поддержки за счет средств бюджета автономного округа на приобретение или строительство жилых помещений до 1 января 2011 года, обеспечиваются государственной поддержкой в порядке и на условиях, предусмотренных:

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 N 103-оз "О программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 апреля 2006 года N 67-п "О Порядке реализации подпрограммы "Доступное жилье молодым" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 мая 2006 года N 95-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Обеспечение жильем помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п.

2.1. Установить, что работники, осуществляющие иную деятельность в органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, работники государственных учреждений Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры, работники иных органов и учреждений, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подавшие заявления на получение государственной поддержки в виде субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на приобретение или строительство жилых помещений до 6 апреля 2011 года, обеспечиваются государственной поддержкой в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работниками иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа" за счет средств, предусмотренных на реализацию целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

(п. 2.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п)

3. Определить, что гражданам, подавшим заявления на получение государственной поддержки за счет средств бюджета автономного округа на приобретение или строительство жилых помещений до 1 января 2011 года, государственная поддержка оказывается за счет средств, предусмотренных на реализацию целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

3.1. Определить, что сотрудникам Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, вставшим на учет на получение государственной поддержки за счет средств бюджета автономного округа в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа", а также признанным до 1 января 2012 года участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" по категории работников, сохраняется право на получение субсидии на строительство или приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим постановлением независимо от источника их денежного содержания.

(п. 3.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 февраля 2011 года N 38-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
Н.В.КОМАРОВА

**ПОРЯДОК  
РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА - ЮГРЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
НА 2011 - 2013 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2015 ГОДА"  
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры  
от 21.05.2011 N 179-п, от 24.11.2011 N 442-п,  
от 14.01.2012 N 5-п, от 03.02.2012 N 48-п,  
от 02.03.2012 N 84-п, от 31.03.2012 N 131-п,  
от 15.06.2012 N 212-п, от 02.07.2012 N 234-п,  
от 30.08.2012 N 310-п, от 22.09.2012 N 330-п,  
от 29.10.2012 N 427-п, от 24.01.2013 N 18-п,  
от 07.03.2013 N 70-п, от 08.05.2013 N 171-п,  
от 17.05.2013 N 177-п, от 01.07.2013 N 243-п,  
от 17.07.2013 N 270-п, от 30.08.2013 N 341-п,  
от 24.10.2013 N 446-п,  
с изм., внесенными постановлениями Правительства ХМАО - Югры  
от 18.05.2013 N 186-п, от 26.09.2013 N 379-п)

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные термины и понятия**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления государственной поддержки граждан Российской Федерации - участников целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

целевая программа - целевая программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года", утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п;

подпрограммы - подпрограмма "Обеспечение жильем граждан, выезжающих из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям" (далее - подпрограмма 1), "Доступное жилье молодым" (далее - подпрограмма 2), "Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее - подпрограмма 2.1), "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - подпрограмма 3), "Ипотечное жилищное кредитование" (далее - подпрограмма 4), "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" (далее - подпрограмма 5) целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

участник целевой программы (подпрограммы) - гражданин Российской Федерации (или семья, состоящая из граждан Российской Федерации), постоянно проживающий(ие) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанный(ые) участником целевой программы (подпрограммы) в соответствии с настоящим Порядком;

автономный округ - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра;

Департамент - Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - уполномоченный орган);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 07.03.2013 N 70-п)

орган местного самоуправления - уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с целевой программой;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации целевой программы (далее также - уполномоченный орган);

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в целевой программе (подпрограмме);

Единый список участников подпрограммы - перечень участников подпрограммы, формируемый в соответствии с настоящим Порядком в целях реализации целевой программы;

Свидетельство - документ на имя участника подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 категории молодые учителя для предъявления в банк, с целью получения субсидии на улучшение жилищных условий в текущем году;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п, от 29.10.2012 N 427-п)

Уведомление - документ, которым извещается участник подпрограммы 1, 2, 3, 4, 5 о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

## Статья 2. Государственная поддержка участника целевой программы (подпрограммы)

1. Участие в целевой программе добровольное.

2. Государственная поддержка участников целевой программы осуществляется в виде:

2.1. Субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по подпрограмме 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз.

(пп. 2.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

2.2. Компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения, по кредитам (займам) на погашение льготного жилищного займа или кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки в рамках подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз.

(пп. 2.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

2.3. Компенсации части стоимости объекта договора участия в долевом строительстве.

2.4. Компенсации части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) на получение целевых денежных средств для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме.

2.5. Социальной выплаты, предоставляемой в виде субсидии на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере (далее - социальная выплата в виде субсидии).

(пп. 2.5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

2.6. Социальной выплаты, предоставляемой в виде субсидии для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1

января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(пп. 2.6 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

2.7. Государственная поддержка участникам подпрограммы 1 оказывается в виде субсидии, предоставляемой:

на оплату договора купли-продажи жилого помещения;

на оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме, степень готовности которого составляет не менее 70 процентов;

на компенсацию расходов гражданина на приобретение жилого помещения в случае если он произвел полную оплату по договору на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному в сроки действия выданного Уведомления о предоставлении субсидии, за счет собственных (заемных) средств.

(пп. 2.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

---

Действие пункта 3 статьи 2 в части подачи гражданами заявлений и соответствующих документов на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем граждан, выезжающих из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" приостановлено до 31 декабря 2013 года постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.09.2013 N 379-п.

---

Действие пункта 3 статьи 2 в части подачи гражданами заявлений и соответствующих документов на участие в следующих подпрограммах целевой программы "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года": "Доступное жилье молодым"; "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"; "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан", за исключением категории "Молодые учителя", приостановлено до 31 декабря 2013 года постановлением Правительства ХМАО - Югры от 18.05.2013 N 186-п.

---

3. Заявление на участие в целевой программе (подпрограмме) подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в целевой программе (подпрограмме) и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (<http://86.gosuslugi.ru>), также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом, органами местного самоуправления.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в целевой программе (подпрограмме) также может быть подано гражданами, относящимися к категориям, указанным в подпунктах 1.4 - 1.5, 1.8 - 1.10 пункта 1 статьи 6 настоящего Порядка, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи на сайт в сети Интернет <http://www.ipotekaugra.ru> в раздел "Онлайн подача заявлений".

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.03.2012 N 84-п.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной цифровой подписью заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

В случае отсутствия в заявлении электронной цифровой подписи заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченном органе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

---

Действие пункта 4 статьи 2 в части подачи гражданами заявлений и соответствующих документов на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем граждан, выезжающих из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013

годы и на период до 2015 года" приостановлено до 31 декабря 2013 года постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.09.2013 N 379-п.

Действие пункта 4 статьи 2 в части подачи гражданами заявлений и соответствующих документов на участие в следующих подпрограммах целевой программы "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года": "Доступное жилье молодым"; "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"; "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан", за исключением категории "Молодые учителя", приостановлено до 31 декабря 2013 года постановлением Правительства ХМАО - Югры от 18.05.2013 N 186-п.

4. Заявитель имеет право направить заявление на участие в целевой программе (подпрограмме), заверенное нотариусом, с приложением заверенных соответствующим образом документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

### Статья 3. Признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий

1. В целях настоящего Порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель: состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

2. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

2.1. Не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

2.3. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров.

2.4. Являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров.

2.5. Проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

2.6. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

2.7. Состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(пп. 2.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

4. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

5. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

6. Для участия в целевой программе проживающим на территории автономного округа признается гражданин, имеющий постоянное место жительства на территории автономного округа, а в случае временного пребывания - постоянное место работы на территории автономного округа на протяжении 6 месяцев, предшествующих обращению для участия в целевой программе (подпрограмме).

#### Статья 4. Основные условия для осуществления государственной поддержки

1. Участник целевой программы (подпрограммы) обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные целевой программой и настоящим Порядком.

2. Участники целевой программы (подпрограммы) должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 квадратных метров на одного члена семьи, за исключением участников подпрограмм 1, 2.1, для которых общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

В соответствии с целевой программой не допускается (за исключением участников подпрограмм 1 и 2.1) приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

3. Государственная поддержка участника целевой программы (подпрограммы) оказывается один раз. Государственная поддержка гражданам по подпрограммам 2, 2.1, 3 или 5 может осуществляться путем предоставления права одновременного участия в подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование". В случае получения гражданином мер государственной поддержки по подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы" в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 г. N 103-оз "О программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", оказание мер государственной поддержки по подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование" в соответствии с целевой программой не предоставляется.

Государственная поддержка по обеспечению жильем семей, имеющих право на получение семейного (материнского капитала), осуществляется в порядке и на условиях, определенных целевой программой, в соответствии с ее мероприятиями (подпрограммами), выбранными семьей для участия.

(п. 3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

4. Информация об участниках целевой программы (подпрограммы), получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента.

5. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в программе (подпрограмме).

6. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, уполномоченную организацию, принявшие решение о признании его участником целевой программы (подпрограммы), об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган, уполномоченная организация не несут ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил их об этом.

7. Целевое использование участником целевой программы (подпрограммы) государственной поддержки подтверждается государственной регистрацией права собственности на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев со дня предоставления субсидии (даты заключения трехстороннего соглашения);

в случае участия в долевом строительстве и в случае строительства индивидуального жилого дома - не позднее 3 лет со дня предоставления субсидии (даты заключения трехстороннего соглашения).

8. Участник целевой программы (подпрограммы), получивший субсидию, для подтверждения ее целевого использования осуществляет государственную регистрацию права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на состав семьи, учтенный при установлении размера субсидии. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник целевой программы (подпрограммы) представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием субсидии жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения. Участники подпрограммы 1 имеют право приобретать два и более жилых помещения, при этом собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов семьи.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п, от 24.10.2013 N 446-п)

9. В случае невозможности представления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование государственной поддержки, по причинам, не зависящим от участника целевой программы, указанные сроки продлеваются на период устранения таких причин на основании письменного заявления участника целевой программы (подпрограммы), но не более чем на 2 года.

10. В случае неисполнения участником целевой программы (подпрограммы) условий, указанных в пунктах 8 и 9 настоящей статьи, субсидия, компенсация подлежат возврату.

11. Уполномоченная организация для подтверждения целевого использования участником целевой программы (подпрограммы) государственной поддержки в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных пунктами 7, 9, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника целевой программы (подпрограммы) и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

(п. 11 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

## Статья 5. Участие банков в целевой программе

1. Участники подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя, получившие свидетельства, предъявляют их в банк, отобранный Департаментом, где на их имена открываются банковские счета, предназначенные для зачисления социальной выплаты в виде субсидии и субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании соответственно (далее - банк).

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

2. Участник подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 категории молодые учителя заключает с банком договор банковского счета.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п, от 29.10.2012 N 427-п)

3. Департамент осуществляет отбор банков, претендующих на участие в целевой программе, при соблюдении последними следующих условий:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

3.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года).

3.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

3.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

3.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

3.5. Наличие структурного подразделения банка на территории автономного округа.

3.6. Одновременное участие в подпрограммах 1, 2, 2.1, 3, 4, 5 целевой программы.

(пп. 3.6 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

4. Банки, привлеченные для участия в реализации подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, на момент проведения отбора в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, признаются отобранными для участия в целевой программе.

(п. 4 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

## Глава II. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА УЧАСТНИКОМ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Статья 6. Основания признания гражданина участником целевой программы (подпрограммы) (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п)

1. Участником целевой программы (подпрограммы) является гражданин Российской Федерации, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 3 настоящего Порядка (за исключением участников подпрограммы 1) и отнесенный к одной из следующих категорий:

1.1. Инвалиды I и II групп независимо от степени ограничения к трудовой деятельности, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов, не менее 10 лет постоянно проживающие на территории автономного округа, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации для постоянного проживания и не получавшие жилищные субсидии на эти цели. Для инвалида с детства за стаж работы принимается время его проживания в автономном округе (далее - инвалиды).

1.2. Пенсионеры по старости, постоянно проживающие в автономном округе, имеющие общую продолжительность стажа работы в автономном округе не менее 15 календарных лет, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации и не получавшие жилищные субсидии на эти цели (далее - пенсионеры).

1.3. Граждане, выезжающие из населенного пункта, закрывающегося в соответствии с решениями органов государственной власти автономного округа (далее - переселенцы).

1.4. Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия решения о предоставлении субсидии (далее - молодая семья). (пп. 1.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

1.4.1. Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в виде субсидии в планируемом году при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии (далее - молодая семья по федеральной целевой программе).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

Условие наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии, не распространяется на молодые семьи по федеральной целевой программе в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.6 статьи 2 настоящего Порядка.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

(пп. 1.4.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

1.5. Граждане, отнесенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также члены их семьи (далее - представители коренных малочисленных народов).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

1.6. Государственные гражданские служащие автономного округа, муниципальные служащие автономного округа, работники муниципальных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - служащие).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п, от 02.07.2012 N 234-п)

1.7. Работники, осуществляющие иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - работники); сотрудники и работники органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет (далее - сотрудники ОВД и ГПС).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п, от 17.05.2013 N 177-п)

1.8. Граждане - участники федеральных целевых программ по улучшению жилищных условий и граждане, получающие меры государственной поддержки из федерального бюджета на улучшение жилищных условий (далее - участники федеральных целевых программ).

1.9. Граждане, вселившиеся до 1995 года в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа, в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках), и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающие в этом помещении в настоящее время, а также члены их семей, проживающие совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма (далее - граждане, проживающие в приспособленных помещениях).  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

1.10. Граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - очередники).

1.11. Граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа (далее - дольщики).

1.11.1. Молодые ученые, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, осуществляющие научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - молодые ученые).  
(пп. 1.11.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

1.11.2. Молодые учителя государственных образовательных организаций автономного округа и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее - образовательная организация), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающие на территории автономного округа не менее 5 лет, имеющие педагогический стаж работы не менее 1 года, претендующие на получение субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, возраст которых не превышает 35 лет на день принятия Департаментом решения о включении молодого учителя - участника подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году (далее - молодые учителя).  
(пп. 1.11.2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.07.2013 N 270-п)

1.12. Иные граждане, желающие приобрести жилые помещения в собственность (далее - иные заявители).

2. Решение о признании заявителя в качестве участника программы (подпрограммы) принимается на основании следующих документов:

2.1. Заявления по форме, установленной Департаментом.

2.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

2.3. Удостоверения пенсионера.

2.4. Документа об установлении инвалидности.

2.5. Документа, подтверждающего стаж работы в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (трудовая книжка или иной документ).

2.6. Справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении.

2.7. Решения органа государственной власти автономного округа о переселении жителей из закрывающегося населенного пункта, в котором проживал заявитель.

2.8. Свидетельства о заключении брака.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

2.9. Свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка.

2.10. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к коренным малочисленным народам Севера, проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2.11. Документа на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п, от 30.08.2012 N 310-п)

2.12. Справки с места работы в органах государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления автономного округа, государственных учреждениях автономного округа, муниципальных учреждениях автономного округа, иных органах, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета муниципального образования.

2.13. Акта обследования жилищно-бытовых условий, выполненного уполномоченным органом местного самоуправления по форме, установленной Департаментом. Обследование выполняет и представляет орган местного самоуправления по заявлению заявителя об обследовании жилищно-бытовых условий. В акте обследования жилищно-бытовых условий уполномоченный орган местного самоуправления подтверждает в случае установления факт вселения заявителя в помещения до 1995 года и проживания в настоящее время.

2.14. Договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.15. Документов, подтверждающих сумму оплаты заявителем по заключенному договору долевого участия.

2.16. Решения суда, вступившего в законную силу, подтверждающего право требования гражданина к застройщику по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и сумму вклада гражданина по заключенному договору долевого участия.

2.17. Выписки из реестра незавершенных строительством многоквартирных жилых домов, включенных в реестр объектов долевого строительства, по которым застройщиком не выполнены обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве. Выписка из реестра предоставляется уполномоченным органом.

(пп. 2.17 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

2.18. Документов, подтверждающих суммы платежей, полученных заявителем в соответствии с решением суда и (или) в качестве возврата средств по договору долевого участия в строительстве.

2.19. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

2.20. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

2.21. Документа, подтверждающего участие в целевой программе (подпрограмме) или федеральной программе (подпрограмме) по улучшению жилищных условий, включая программы (подпрограммы), действовавшие до 1 января 2011 года, за исключением подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование".

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п, от 31.03.2012 N 131-п)

2.22. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом.

(пп. 2.22 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п)

2.23. Документа, подтверждающего признание семьи молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.

(пп. 2.23 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

2.24. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство).

(пп. 2.24 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

2.25. Копии кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

(пп. 2.25 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

2.26. Документа, подтверждающего, что молодая семья по федеральной целевой программе была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подпунктом 2.7 статьи 3 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 2.25 пункта 2 настоящей статьи.

(пп. 2.26 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

2.27. Справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).  
(пп. 2.27 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

2.28. Документа, подтверждающего статус молодого ученого. Документ предоставляется Департаментом образования и молодежной политики автономного округа. Порядок присвоения статуса молодого ученого, форма соответствующего документа и реестр выданных документов утверждаются приказом Департамента образования и молодежной политики автономного округа.  
(пп. 2.28 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 15.06.2012 N 212-п)

2.29. Документа, подтверждающего сотрудникам ОВД и ГПС факты постановки на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы, увольнения их до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, и стажа службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет.  
(пп. 2.29 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

2.30. Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) гражданину в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.  
(пп. 2.30 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

2.31. Ходатайства с основного места работы молодого учителя о включении его в сводный список молодых учителей - претендентов на получение субсидии в соответствующем году, содержащего информацию о его педагогическом стаже, в том числе по данному месту работы, и о наличии либо отсутствии взысканий, подписанного руководителем и заверенного кадровой службой образовательной организации, а также подтверждения обязательства молодого учителя о работе в системе общего образования на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее 5 лет после предоставления ему субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.  
(пп. 2.31 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.07.2013 N 270-п)

3. Документы, указанные в подпунктах 2.1, 2.2, 2.6, 2.11, 2.20 пункта 2 настоящей статьи, представляются всеми гражданами, претендующими на получение мер государственной поддержки, предусмотренных целевой программой. В зависимости от категории заявителя дополнительно им представляются сведения, указанные в следующих подпунктах пункта 2 настоящей статьи, при этом документы, указанные в подпункте 2.21 пункта 2 настоящей статьи, представляются гражданами в случае их участия в целевой программе (подпрограмме) или федеральной программе (подпрограмме) по улучшению жилищных условий, включая программы (подпрограммы), действовавшие до 1 января 2011 года:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п, от 30.08.2012 N 310-п)

2.3, 2.5 - для пенсионеров;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п, от 30.08.2012 N 310-п)

2.3, 2.5, 2.13, 2.19 - для пенсионеров, проживающих в приспособленных помещениях;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

2.4 - для инвалидов;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п, от 30.08.2012 N 310-п)

2.4, 2.13, 2.19 - для инвалидов, проживающих в приспособленных помещениях;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

2.7 - для переселенцев;

2.8, 2.9, 2.21 или 2.22, 2.30 - для молодых семей;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

2.8, 2.9, 2.21 - 2.23, 2.30 - для молодых семей по федеральной целевой программе в целях использования социальной выплаты в виде субсидии в соответствии с подпунктом 2.5 пункта 2 статьи 2 настоящего Порядка;

(введено постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п; в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п, от 30.08.2012 N 310-п)

2.8, 2.9, 2.21, 2.24 - 2.27, 2.30 - для молодых семей по федеральной целевой программе в целях использования социальной выплаты в виде субсидии в соответствии с подпунктом 2.6 пункта 2 статьи 2 настоящего Порядка;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

2.10, 2.21 или 2.22, 2.30 - для представителей коренных малочисленных народов;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

2.12, 2.21 или 2.22, 2.30 - для служащих, работников;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)  
2.13, 2.19, 2.21 или 2.22, 2.30 - для граждан, проживающих в приспособленных помещениях;  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п, от 30.08.2012 N 310-п)  
2.5, 2.21, 2.30, 2.31 - для молодых учителей;  
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п; в ред. постановления  
Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)  
2.19, 2.22, 2.30 - для очередников;  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п, от 30.08.2012 N 310-п)  
2.14 - 2.18, 2.30 - для дольщиков;  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)  
2.28, 2.30 - для молодых ученых;  
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п; в ред. постановления  
Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)  
2.29, 2.30 - для сотрудников ОВД и ГПС;  
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п; в ред. постановления  
Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)  
2.19, 2.30 - для иных заявителей.  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)  
4. Документы, указанные в подпунктах 2.2 - 2.6, 2.8 - 2.12, 2.14 - 2.16, 2.18, 2.24 - 2.25, 2.27, 2.31 пункта  
2 настоящей статьи, представляются гражданами. Остальные документы представляются в  
уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного  
самоуправления по его запросу.  
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п, от 29.10.2012 N 427-п)  
4.1. Документ, указанный в подпункте 2.23 пункта 2 настоящей статьи, по форме, утвержденной  
Департаментом, представляет орган местного самоуправления.  
(п. 4.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п; в ред. постановления  
Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)  
5. Заявитель, не соответствующий условиям пункта 1 статьи 3 настоящего Порядка, в целях участия в  
целевой программе признается уполномоченным органом в качестве нуждающегося в улучшении  
жилищных условий на основании документов, указанных в подпунктах 2.11, 2.19 и 2.30 пункта 2 настоящей  
статьи.  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)  
5.1. Молодой семьей по федеральной целевой программе в целях использования социальной  
выплаты в виде субсидии в соответствии с подпунктом 2.5 пункта 2 статьи 2 настоящего Порядка  
признается семья, не получавшая меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий (за  
исключением участия в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" и получения средств  
материнского семейного капитала), которая в расчетный период имеет доходы, позволяющие получить  
кредит, либо имеет иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости  
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии, на  
основании документов, указанных в подпунктах 5.1.1 - 5.1.9 настоящего пункта.  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п)  
Абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п.  
5.1.1. Заявления.  
5.1.2. Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев,  
предшествующих подаче заявления.  
5.1.3. Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии,  
пособия.  
5.1.4. Справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой  
семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.  
5.1.5. Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.  
5.1.6. Договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока  
его использования.  
5.1.7. Разрешения на строительство индивидуального жилого дома и акта обследования строящегося  
индивидуального жилого дома, утвержденного уполномоченным органом, подтверждающего готовность  
жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи построить индивидуальный жилой дом).  
5.1.8. Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.  
5.1.9. Правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, принадлежащее на праве  
собственности членам (члену) молодой семьи.  
(п. 5.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

5.2. В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей по федеральной целевой программе до даты выдачи Свидетельства.  
(п. 5.2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

5.3. В случае представления документов, указанных в подпунктах 5.1.2, 5.1.3 пункта 5.1 настоящей статьи, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.

(п. 5.3 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

5.4. В случае представления документов, указанных в подпунктах 5.1.4 - 5.1.6, 5.1.8 пункта 5.1 настоящей статьи, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.

(п. 5.4 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

6. Решение о предоставлении государственной поддержки принимает уполномоченный орган.

В отношении граждан, относящихся к категориям: пенсионеры, инвалиды, переселенцы, дольщики, уполномоченным органом является Департамент.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п, от 31.03.2012 N 131-п)

В отношении граждан, относящихся к категориям: молодые семьи (кроме молодых семей по федеральной целевой программе), представители коренных и малочисленных народов, служащие, очередники, граждане, проживающие в приспособленных помещениях, молодые ученые, работники и сотрудники ОВД и ГПС, участники федеральных целевых программ, иные заявители, уполномоченным органом является уполномоченная организация.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п, от 31.03.2012 N 131-п)

В отношении граждан, относящихся к категориям: молодые семьи по федеральной целевой программе и молодые учителя, уполномоченным органом является орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту их постоянного жительства.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Органы местного самоуправления являются уполномоченным органом в отношении участников подпрограммы 1 при приеме от граждан заявлений на участие в программе, рассмотрении заявлений об участии и принятии решения о признании либо об отказе в признании заявителя участником подпрограммы 1, а также ведение Единых списков участников.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

Информация о признании заявителя участником подпрограммы направляется органом местного самоуправления в Департамент для его включения в Единый список участников.

Заявления и документы граждан на получение жилищной субсидии по подпрограмме 1 принимаются и регистрируются по мере поступления в течение текущего года. Очередность на получение жилищных субсидий вновь заявившихся граждан устанавливается ежегодно в период с 1 января по 30 января текущего года. Уполномоченный орган ежегодно до 1 февраля текущего года утверждает Единые списки граждан на получение жилищных субсидий (по состоянию на 1 января). Заверенные копии утвержденных Единых списков направляются ежегодно в срок до 5 февраля текущего года в Департамент.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

7. Из документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, уполномоченный орган формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронно-цифровой подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченным органом в электронном виде.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

8. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение субсидии (компенсации) по подпрограмме (далее - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

9. Уполномоченный орган проверяет документы, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, на соответствие требованиям настоящего Порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником целевой программы (подпрограммы).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2013 N 341-п)

10. В отношении заявителей, не соответствующих условиям пункта 1 статьи 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет документы, предусмотренные пунктами 3, 5 настоящей статьи, на соответствие требованиям настоящего Порядка. В течение 20 рабочих дней со дня представления

заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником целевой программы (подпрограммы).

11. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником подпрограммы либо отказе вручается заявителю(ям) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

Статья 7. Основания для отказа в признании гражданина участником целевой программы (подпрограммы)

1. Уполномоченный орган, уполномоченная организация принимает решение об отказе в признании заявителя участником целевой программы (подпрограммы) в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 6 настоящего Порядка;

использования им или членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме участия в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" (за исключением случаев, указанных в абзаце первого пункта 3 статьи 4), получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п, от 14.01.2012 N 5-п, от 03.02.2012 N 48-п, от 24.10.2013 N 446-п)

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в пунктах 3 и 5 статьи 6 настоящего Порядка;

если члены молодой семьи, молодой учитель и члены его семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения субсидии, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи, молодой учитель и члены его семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 3 настоящего Порядка;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

в связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

2. Решение об отказе в признании заявителя участником целевой программы (подпрограммы) может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Глава III. УЧЕТ УЧАСТНИКОВ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Статья 8. Формирование Единых списков участников подпрограмм

1. Уполномоченным органом формируется Единый список участников подпрограмм, за исключением участников подпрограммы 1, в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера заявления в книге регистрации и учета.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

2. Граждане включаются в Единый список подпрограммы на основе принадлежности к категориям, определенным в пункте 1 статьи 6 настоящего Порядка, а именно:

2.1. К подпрограмме 1 - пенсионеры, инвалиды, переселенцы, в том числе проживающие в приспособленных помещениях, при этом Единые списки формируются Уполномоченным органом, следующим образом:

список очередности граждан по категории переселенцы формируется по дате и времени регистрации заявления;

список очередности граждан по категории инвалиды, в том числе проживающие в приспособленных помещениях, формируется по дате и времени регистрации заявления;

список очередности граждан по категории пенсионеры, в том числе проживающие в приспособленных помещениях, формируется исходя из наибольшего стажа работы в автономном округе, при равном стаже - по дате и времени регистрации заявления.

Департамент в срок до 31 марта текущего года формирует Сводный список, на основании Единых списков, сформированных Уполномоченным органом.

(пп. 2.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

2.2. К подпрограмме 2 - молодые семьи.

(пп. 2.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п)

2.3. К подпрограмме 3 - представители коренных малочисленных народов Севера.

2.4. К подпрограмме 4 - все категории граждан, упомянутые в подпунктах 1.4 - 1.12 пункта 1 статьи 6 настоящего Порядка, обратившиеся за мерами государственной поддержки в виде компенсации части процентной ставки по кредитам и займам (далее - компенсация).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2013 N 341-п)

2.5. К подпрограмме 5 - работники, дольщики, очередники, граждане, проживающие в приспособленных помещениях, молодые ученые, сотрудники ОВД и ГПС.

Единый список по подпрограмме 5 ведется отдельно по каждой категории граждан, за исключением работников и сотрудников ОВД и ГПС, по которым Единый список ведется совместно.

(пп. 2.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

2.6. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п.

3. Уполномоченный орган включает граждан в Единые списки участников подпрограмм 1, 2, 3, 5 в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании их участниками целевой программы.

4. Единые списки участников подпрограмм автономного округа формируются в продолжение списков граждан, поставленных на учет до 1 января 2011 года на основании положений программы автономного округа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы, утвержденной Законом автономного округа от 11 ноября 2005 года N 103-оз, за исключением участников подпрограммы 1.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

5. Единый список по категории работники формируется в продолжение списка граждан, поставленных на учет согласно постановлению Правительства автономного округа от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа".

6. Уполномоченный орган из документов учетного дела заявителя формирует учетное дело участника подпрограммы.

Учетному делу участника подпрограммы присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

#### Статья 9. Основания для исключения из Единого списка участников подпрограммы

1. Уполномоченный орган принимает решение об исключении гражданина из Единого списка участников подпрограммы по следующим основаниям:

1.1. Приобретение (строительство) участником целевой программы жилья до признания участником, за исключением участников подпрограммы 1.

(пп. 1.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

1.2. Выезд участника целевой программы из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

1.3. Письменное заявление участника целевой программы.

1.4. Смерть участника целевой программы.

В случае смерти участника подпрограммы 1 право на получение субсидии сохраняется за членами его семьи (с учетом даты постановки на учет умершего и очередности ее предоставления). В этом случае получателем субсидии становится один из членов семьи умершего, действующий на основании нотариальной доверенности на право получения субсидии, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

1.5. Получение участником целевой программы или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), участия в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п, от 14.01.2012 N 5-п)

1.6. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в целевой программе.

1.7. Для участников подпрограммы 1 в случае письменного отказа гражданина от получения жилищной субсидии в текущем году и (или) непредставления документов, необходимых для вынесения решений о предоставлении субсидии и направлении Уведомления, а также о предоставлении жилищной субсидии в течение установленных сроков.

(пп. 1.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)

2. Решение об отказе в признании заявителя участником целевой программы или исключении из Единого списка участников целевой программы должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Глава IV. ОКАЗАНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Статья 10. Виды и объемы государственной поддержки участников целевой программы (подпрограммы)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.05.2011 N 179-п)

1. Для участников подпрограмм 1, 2.1, 3 и 5, кроме молодых учителей и дольщиков, государственная поддержка оказывается в виде субсидии, рассчитанной по формуле:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п, от 24.01.2013 N 18-п)

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - размер субсидии;

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности;

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Для участника подпрограммы 5 категории молодые учителя государственная поддержка оказывается в виде субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании в размере 20 процентов от суммы ипотечного кредита, предоставляемого ему по подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование" на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии со статьей 12 настоящего Порядка. (абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

2. Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 квадратных метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека; (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

42 квадратных метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

3.1. Для участников подпрограммы 1 норматив стоимости устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия решения о предоставлении субсидии в субъекте Российской Федерации, выбранном для переселения.

Для расчета размера субсидии участникам подпрограммы 1, выезжающим в населенные пункты Тюменской области (за исключением автономных округов), средства на предоставление которых предусмотрены в программе "Сотрудничество", применяется норматив стоимости, установленный уполномоченным органом Тюменской области.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

3.2. Для участников подпрограммы 2.1 норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты в виде субсидии устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

3.3. Для участников подпрограмм 3, 5 норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию устанавливается органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций.

4. Для участников подпрограмм 2, 2.1, 3, 4, 5 территорией для переселения является территория автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

5. Для участников подпрограммы 2 государственная поддержка оказывается в виде субсидии, размер которой соответствует:

5.1. Стоимости 12 квадратных метров общей площади жилого помещения для молодой семьи участника подпрограммы 2, не имеющей детей.

5.2. Стоимости 12 квадратных метров общей площади жилого помещения, умноженной на количество детей молодой семьи участника подпрограммы 2, имеющей детей.

6. При расчете субсидии по подпрограмме 2 стоимость одного квадратного метра общей площади соответствует нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, который устанавливается органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций.

7. В случае использования участником подпрограммы 2 субсидии на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

8. Для участников подпрограммы 2.1 размер государственной поддержки соответствует:

30 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, - для молодых семей по федеральной целевой программе, не имеющих детей;

35 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, - для молодых семей по федеральной целевой программе, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальная выплата в виде субсидии предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

9. Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальной выплаты в виде субсидии молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

10. За счет средств местного бюджета предоставляется 5 процентов от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим Порядком.

(п. 10 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

11. Оставшийся размер социальной выплаты в виде субсидии предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

12. Участнику подпрограммы 2.1, получившему Свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка до окончания срока действия Свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата в виде субсидии за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (далее - дополнительная субсидия) в порядке, установленном статьей 11.1 настоящего Порядка.

13. Для участников подпрограммы 4 государственная поддержка оказывается в виде компенсации части процентной ставки по кредитам и займам в размере, не превышающем 7,5 процента годовых, при привлечении кредитов и целевых займов на следующие цели:

13.1. Для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(пп. 13.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2013 N 243-п)

13.1.1. Для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются следующие юридические лица:

инвесторы, оплатившие стоимость жилого помещения непосредственно застройщику по договору на участие в долевом строительстве;

юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика;

управляющие компании, осуществляющие доверительное управление средствами (имуществом) паевого имущественного фонда, при условии, что жилое помещение находится в собственности у владельцев инвестиционных паев этого паевого имущественного фонда.

(пп. 13.1.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2013 N 243-п)

13.2. На строительство индивидуального жилого дома.

13.3. Для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах участника подпрограммы 4 жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором).

13.4. На оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме.

13.5. На погашение льготных жилищных займов.

14. Размер процентной ставки, уплачиваемой участником подпрограммы 4, не может быть менее 5 процентов годовых.

По договорам купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются инвесторы, оплатившие стоимость жилого помещения непосредственно застройщику по договору на участие в долевом строительстве, либо юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика, либо управляющие компании, осуществляющие доверительное управление средствами (имуществом) паевого имущественного фонда, при условии, что жилое помещение находится в собственности у владельцев инвестиционных паев этого паевого имущественного фонда, а также при приобретении жилых помещений способами, не указанными в пункте 13 настоящего Порядка, компенсация части процентной ставки предоставляется в размере 4 процентов годовых, а размер процентной ставки, уплачиваемой участником подпрограммы, не может быть менее 5 процентов годовых.

Максимальный совокупный размер и срок компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного кредита (займа) с компенсацией части процентной ставки по подпрограмме 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз, не могут превышать оставшийся максимальный совокупный размер и срок компенсации по первоначальному трехстороннему соглашению. (абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

Компенсация части процентной ставки по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного кредита (займа) с компенсацией части процентной ставки осуществляется по сумме, не превышающей компенсируемую часть остатка задолженности погашаемого кредита, в соответствии с ранее заключенным трехсторонним соглашением. Компенсация части процентной ставки предоставляется только в случае погашения кредита (займа) кредитом или займом с процентной ставкой, не превышающей ставку по погашаемому кредиту (займу).

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

При этом размер компенсации части процентной ставки по вновь заключаемому трехстороннему соглашению рассчитывается по формуле:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

$PK2 = (CK2 / CK1) \times PK1$ , где:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

PK1 - установленный трехсторонним соглашением размер компенсации части процентной ставки по кредиту (займу), предоставленному участнику в рамках подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

PK2 - размер компенсации части процентной ставки по вновь заключаемому трехстороннему соглашению;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

CK1 - годовая процентная ставка по кредиту (займу), предоставленному участнику в рамках подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

CK2 - годовая процентная ставка по кредиту (займу) на погашение кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки в рамках подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

(п. 14 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2013 N 243-п)

15. Компенсация части процентной ставки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, предоставляется в размере 6 процентов годовых, при этом размер процентной ставки, уплачиваемой участником подпрограммы 5, не может быть менее 5 процентов годовых.

16. Для участников подпрограммы 5 государственная поддержка оказывается в виде субсидии. Размер субсидии рассчитывается:

16.1. Размер субсидии участникам подпрограммы 5 по категории работники и сотрудники ОВД и ГПС соответствует произведению коэффициента в соответствии с количеством полных лет стажа работы в бюджетных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, указанного в Таблице 1, и расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Таблица 1

Стаж работы в бюджетных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, лет	Коэффициент
1	0,2
2	0,3
3	0,4
4	0,45
5	0,5
6	0,52
7	0,54
8	0,56
9	0,58
10	0,6
11	0,62
12	0,64
13	0,66
14	0,68
15 и более	0,7

(п. 16.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

16.2. Для дольщиков, являющихся участниками подпрограммы 5, размер субсидии (компенсации) устанавливается в размере 70 процентов от произведения общей площади помещения на стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами с привлечением средств федерального бюджета, на момент вступления в законную силу решения суда, подтверждающего право гражданина требовать исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве, но не может превышать размера суммы, фактически уплаченной гражданином по договору участия в долевом строительстве, при этом в случае получения дольщиком от застройщика либо в ходе исполнительного производства, по судебному решению, вступившему в силу, денежных средств в счет возврата уплаченных средств, размер субсидии (компенсации) уменьшается на указанную сумму.

16.3. Размер субсидии участнику подпрограммы 5 по категориям очередники и граждане, проживающие в приспособленных помещениях, соответствует 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

16.4. Размер субсидии участнику подпрограммы 5 по категории молодой ученый соответствует произведению коэффициента в соответствии с категорией молодого ученого, указанного в Таблице 2, и расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Таблица 2

Категория молодого ученого	Коэффициент
Гражданин, имеющий высшее профессиональное образование, не достигший возраста 30 лет	0,6
Гражданин, имеющий степень кандидата наук, в возрасте до 35 лет	0,7
Гражданин, имеющий степень доктора наук, в возрасте до 40 лет	0,8

(пп. 16.4 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

16.5. Размер субсидии участнику подпрограммы 5 категории молодые учителя соответствует 20 процентам от суммы ипотечного кредита, предоставляемого для приобретения или строительства жилого помещения с компенсацией части процентной ставки в соответствии со статьей 12 настоящего Порядка.

Указанная субсидия предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов. Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита".

За счет средств местного бюджета предоставляется 5 процентов от суммы указанной субсидии, определяемой в соответствии с настоящим Порядком.

Оставшийся размер субсидии предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

(пп. 16.5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

17. При расчете размера государственной поддержки учитываются следующие условия:

17.1. Для всех участников целевой программы, за исключением участников подпрограммы 4:

17.1.1. Право граждан на дополнительную площадь не учитывается, за исключением участников подпрограммы 1.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

Для участников подпрограммы 1 в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.09.2012 N 330-п)

17.1.2. К членам семьи участника целевой программы относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), его родители, несовершеннолетние дети (для инвалидов, граждан, проживающих в приспособленных помещениях, работников - дети).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п)

Для участников подпрограммы 5 из числа граждан, проживающих в приспособленных помещениях, к членам семьи участника целевой программы также относятся совместно проживающие с ним супруг (супруга) его детей и внуки.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

Для участников подпрограммы "Обеспечение жильем граждан, выезжающих из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям", в том числе вставших на учет до 1 января 2011 года в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз "О программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", к членам семьи участника целевой программы относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

Для участников подпрограммы 5 из числа очередников к членам семьи участника целевой программы относятся супруг (супруга), дети, а также совместно проживающие с участником целевой программы его родители, супруг (супруга) его детей и внуки, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.07.2012 N 234-п)

(пп. 17.1.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п)

17.1.3. Если участник программы и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет и выплата, в течение 5 лет, предшествующих обращению, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, размер государственной поддержки устанавливается исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, за вычетом общей площади (долей) отчужденного жилого помещения. Данное условие не распространяется на участников подпрограмм 2, 2.1.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

17.1.4. При наличии у участника подпрограммы и (или) членов его семьи жилых помещений, находящихся в собственности (в том числе долевой), расчет размера государственной поддержки осуществляется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, за вычетом общей

площади (долей) имеющих у указанных граждан жилых помещений. Данное условие не распространяется на участников подпрограмм 2, 2.1.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

17.1.5. При рождении (усыновлении) ребенка (на которого не была предоставлена субсидия) в течение срока действия Уведомления на получение субсидии молодой семье предоставляется право получения дополнительной субсидии на вновь рожденного (усыновленного ребенка). Субсидия предоставляется в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявления на предоставление дополнительной субсидии.

(пп. 17.1.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

17.2. Для участников подпрограммы 4:

17.2.1. Осуществляется на срок не более 20 лет по сумме (части суммы) кредита не более 2 млн. рублей. Компенсация части процентной ставки гражданину, пострадавшему от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, осуществляется на срок не более 20 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 500 тыс. рублей. Компенсация части процентной ставки иному гражданину, нуждающемуся в улучшении жилищных условий и желающему приобрести жилое помещение в собственность, осуществляется на срок не более 5 лет по сумме (части суммы) кредита не более 2 млн. рублей.

17.2.2. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение или строительство жилых помещений, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников подпрограммы 4, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника подпрограммы 4, либо члены семьи участника подпрограммы 4, не проживающие совместно с ним.

17.2.3. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение, если после приобретения такой доли (долей) жилое помещение оформляется в собственность граждан, не являющихся участниками подпрограммы 4, или в общую долевую собственность участника подпрограммы 4 и граждан, не являющихся членами его семьи.

17.2.4. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, в том случае, если соответствующие кредитные договоры (договоры займа) были заключены до даты признания участником целевой программы.

17.3. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2013 N 243-п.

18. Размер субсидии устанавливается на дату выдачи участнику подпрограммы (целевой программы) Свидетельства (для молодых семей по федеральной программе), а также на дату принятия решения о предоставлении субсидии (для инвалидов, пенсионеров, переселенцев, молодых семей, представителей коренных малочисленных народов, работников, граждан, проживающих в приспособленных помещениях, очередников, дольщиков) и указывается соответственно в Свидетельстве, решении. Размер субсидии не может превышать остатка задолженности перед продавцом жилого помещения или остатка задолженности по кредиту на цели приобретения жилого помещения.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

19. В случае использования субсидии на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

20. Максимальный совокупный размер компенсации части процентной ставки на весь период ее предоставления рассчитывается на дату заключения трехстороннего соглашения о компенсации.

21. Очередность предоставления жилищных субсидий участникам подпрограммы 1 осуществляется в следующем порядке:

в первую очередь жилищные субсидии предоставляются переселенцам;

во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, инвалидам с детства, семьям, имеющим детей-инвалидов;

в третью очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам по старости.

(п. 21 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

Статья 11. Оказание мер государственной поддержки в виде субсидий

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

1. Право участников подпрограмм 1, 2, 3, 5 (кроме молодых учителей) на получение субсидии в текущем году удостоверяется Уведомлением.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Для вынесения решения о выделении субсидии и направления Уведомлений участникам подпрограммы 1 органы местного самоуправления на основании сформированного Департаментом списка получателей уведомляют граждан о необходимости представления:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
заявления о предоставлении жилищной субсидии в текущем году по форме, утвержденной Департаментом;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, документы об усыновлении (удочерении));

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории (удостоверение пенсионера; документ об установлении инвалидности);

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении, копии финансового лицевого счета;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи по месту их регистрации по месту жительства, за 5 календарных лет;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
документов, подтверждающих стаж работы (время проживания) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)  
справок на гражданина и членов его семьи, подтверждающих отсутствие или наличие собственности на жилые помещения на территории Российской Федерации, а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние 5 календарных лет. Указанные справки представляются гражданином добровольно, в случае непредставления гражданином запрашиваются Уполномоченным органом местного самоуправления, уполномоченным органом;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

нотариально заверенного согласия на расторжение договора социального (служебного, коммерческого) найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, обязательства об освобождении приспособленного помещения и снятии с регистрационного учета или обязательства о сносе приспособленного помещения по формам, утвержденным Департаментом, обязательства о безвозмездной передаче жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего на праве собственности участнику подпрограммы 1 и (или) членам его семьи, в муниципальную собственность (в зависимости от типа занимаемых жилых помещений и прав на пользование ими);

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)  
документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) гражданину в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей. Указанный документ представляется гражданином в добровольном порядке, а в случае непредставления - запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)

Указанные в настоящем пункте документы представляются гражданином в Уполномоченный орган местного самоуправления в копиях с одновременным представлением оригиналов в течение 1 месяца. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданину. Заверенные копии всех документов направляются в Департамент в течение 10 дней.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

2. Решение о предоставлении Уведомления участникам подпрограмм 2, 3, 5 на право получения субсидии принимается уполномоченным органом в порядке хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления о признании участником подпрограммы и регистрационного номера в книге регистрации и учета, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем году на финансирование программы.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

Решение о предоставлении Уведомления участникам подпрограммы 1 принимается уполномоченным органом в следующем порядке:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, семьям, имеющим детей-инвалидов, исходя из даты и времени регистрации заявления на получение жилищных субсидий;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

пенсионерам по старости исходя из наибольшего стажа работы в автономном округе, при равном стаже - по дате и времени регистрации заявления на получение жилищной субсидии;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

переселенцам исходя из даты и времени регистрации заявления на получение жилищной субсидии.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления в его распоряжение средств бюджета автономного округа направляет участнику подпрограммы, включенному в Единый список участников подпрограммы, уведомление о возникновении у него права на получение субсидии в текущем году. Срок действия Уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением Уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Участнику подпрограммы 1 Департамент в течение 10 рабочих дней со дня вынесения решения о предоставлении субсидии направляет Уведомление на право получения субсидии.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

Для участников подпрограммы 1 срок действия Уведомления составляет 6 месяцев.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2012 N 48-п)

3. Участник подпрограммы в течение 90 календарных дней со дня получения Уведомления представляет в уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении субсидии в текущем году заявление и следующие документы:

3.1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи заявителя, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии.

3.2. Договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи жилого помещения, оформленные на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии, документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подтверждающий передачу договора приобретения жилого помещения на регистрацию, либо свидетельство о праве собственности на приобретенное жилое помещение, оформленное на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии.

3.3. Кредитный договор (договор займа) - в случае привлечения заемных средств.

3.4. Документ, подтверждающий наличие у заявителя задолженности перед банком (при кредитовании), продавцом жилого помещения, организацией, предоставляющей заем, в том числе льготный жилищный заем, организацией, осуществляющей строительство жилого помещения (при наличии соответствующих обязательств).

3.5. Нотариально заверенное согласие на расторжение договора социального (служебного) найма жилого помещения, обязательство об освобождении приспособленного помещения и снятии с регистрационного учета или обязательство о сносе приспособленного помещения, по формам, утвержденным Департаментом, обязательство о передаче своего жилья в муниципальную собственность, заключенный с уполномоченным органом договор уступки прав требования на объект долевого строительства - для инвалидов, пенсионеров, граждан, проживающих в приспособленных помещениях, работников, дольщиков (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им), за исключением участников подпрограммы 1.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.03.2012 N 84-п, от 24.01.2013 N 18-п)

Участник подпрограммы (целевой программы), проживающий в приспособленном помещении, получающий меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий в соответствии с настоящим Порядком, представляет обязательство об освобождении приспособленного помещения и снятии с регистрационного учета, за исключением следующих случаев, когда представляется обязательство о сносе приспособленного помещения:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.03.2012 N 84-п)

расчет субсидии осуществляется на всех проживающих в приспособленном помещении граждан;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.03.2012 N 84-п)

осуществляется выселение из приспособленного помещения последней из проживавших в нем семей.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.03.2012 N 84-п)

3.6. Участник подпрограммы 1 также представляет в Департамент платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств в размере разницы между размером жилищной субсидии и стоимостью приобретаемого жилого помещения; банковские реквизиты для перечисления жилищной субсидии.

(пп. 3.6 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

3.7. Уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении субсидии в текущем году запрашивает у органа местного самоуправления документ, подтверждающий предоставление (непредоставление) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

(пп. 3.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.08.2012 N 310-п)

4. В случае предоставления субсидии на строительство индивидуального жилого дома участником подпрограммы дополнительно представляются следующие документы:

4.1. Правоустанавливающие документы участника подпрограммы или члена его семьи на соответствующий земельный участок.

4.2. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома.

4.3. Сметный расчет стоимости строительства, планы этажей с указанием размеров помещений, на них расположенных, договор подряда строительных работ на строительство индивидуального жилого дома (при заключении договора подряда).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

5. После получения Уведомления на право получения субсидии участник подпрограммы вправе отказаться от ее получения в текущем финансовом году, представив в уполномоченный орган письменное заявление.

6. В случае непредставления участником подпрограммы в течение срока действия Уведомления документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящей статьи, Уведомление утрачивает свою силу.

Уведомление на право получения субсидии направляется участнику подпрограммы в следующем году в соответствии с настоящим Порядком, за исключением участников подпрограммы 1.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)

В случае смерти участника подпрограммы 1 член его семьи, действующий на основании нотариальной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в Уполномоченный орган, выдавший Уведомление, с заявлением о его замене и приложением копии свидетельства о смерти, а также оригинала Уведомления. При принятии Уполномоченным органом решения о замене Уведомления расчет размера субсидии осуществляется исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового Уведомления. Для выезжающих в населенные пункты Тюменской области расчет размера субсидии осуществляется исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным органом Правительства Тюменской области на дату выдачи нового Уведомления.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

В случае смерти члена семьи участника подпрограммы 1 участник подпрограммы 1 обращается в Уполномоченный орган, выдавший Уведомление, с заявлением о его замене и приложением копии свидетельства о смерти, а также оригинала Уведомления. При этом замена Уведомления и расчет размера социальной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены Уведомления в случае смерти Участника подпрограммы 1.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

Срок действия Уведомления, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в Уведомлении, и составляет 6 месяцев.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

Уполномоченный орган, выдавший Уведомление, на бланке нового Уведомления делает отметку следующего содержания: "Взамен Уведомления от \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_".

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2012 N 131-п)

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления заявления и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящей статьи, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии.

8. Основаниями отказа в предоставлении субсидии являются:

8.1. Исключение гражданина из Единого списка участников подпрограммы в соответствии со статьей 9 настоящего Порядка.

8.2. Письменный отказ заявителя от получения субсидии в текущем году.

8.3. Несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 4 настоящего Порядка.

8.4. Непредставление документов, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящей статьи.

9. Решение об отказе в предоставлении субсидии вручается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. В случае невозможности вручения лично оно направляется заявителю почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

10. Субсидия предоставляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о ее предоставлении в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом

продавцу жилого помещения, строительной организации, организации, предоставляющей заем, в том числе льготный жилищный заем, или банку, перед которым имеется задолженность.

Участникам подпрограммы 1, если они за счет собственных (заемных) средств осуществили полную оплату по договору на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному в сроки действия выданного Уведомления о предоставлении субсидии, а также дольщикам субсидия (компенсация) предоставляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о ее предоставлении в безналичной форме путем перечисления денежных средств уполномоченным органом на счет участника подпрограммы 1 или дольщика.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п)

11. Субсидия на строительство индивидуального жилого дома без привлечения строительной организации перечисляется на банковский счет участника подпрограммы поэтапно в следующем порядке:

11.1. Первый этап.

Для осуществления строительства, в том числе для приобретения строительных материалов, при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок и разрешения на строительство на нем участнику подпрограммы на его банковский счет, указанный в заявлении о перечислении субсидии, перечисляется 50 процентов от общей суммы субсидии (далее - часть субсидии).

Участник подпрограммы в течение 6 месяцев со дня получения части субсидии представляет в уполномоченный орган документы, подтверждающие ее целевое расходование: документ органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), либо технический паспорт на не завершенный строительством объект.

В случае если участник подпрограммы по истечении 6 месяцев после получения части субсидии не осуществляет строительство индивидуального жилого дома, не приобретает для этого строительные материалы и не представляет в уполномоченный орган документы, подтверждающие ее целевое расходование, последний в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока представления документов направляет участнику подпрограммы требование о представлении таковых и (или) о возврате полученной части субсидии как не используемой по целевому назначению.

11.2. Второй этап.

Оставшиеся 50 процентов субсидии перечисляются на банковский счет участника подпрограммы, указанный в заявлении о перечислении субсидии, при условии представления документов, указанных в абзаце третьем пункта 11.1 настоящей статьи, подтверждающих целевое расходование полученной части субсидии, и наличия бюджетных средств по подпрограмме в текущем финансовом году.

Обязательства по предоставлению оставшейся части субсидии сохраняются в течение 3 лет со дня предоставления части субсидии, указанной в подпункте 11.1 пункта 11 настоящей статьи, в пределах действия целевой программы.

Перерасчет общей суммы субсидии или ее части в сторону увеличения после получения части субсидии, указанной в подпункте 11.1 пункта 11 настоящей статьи, с учетом изменения состава семьи, изменения норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения и иных обстоятельств, не осуществляется.

12. Субсидия считается предоставленной со дня ее полного перечисления. Риск убытков несет участник подпрограммы с момента перечисления ему субсидии.

13. Участник подпрограммы несет ответственность за использование субсидии не по нецелевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11.1. Особенности оказания мер государственной поддержки участникам подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п)

1. Право участников подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя на получение субсидии возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение всего срока его действия.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

2. Выдача Свидетельства участнику подпрограммы 2.1 осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в виде субсидии в соответствующем году (далее - сводный список молодых семей).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Выдача Свидетельства участнику подпрограммы 5 категории молодые учителя осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом сводного

списка молодых учителей - претендентов на получение субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании в соответствующем году (далее - сводный список молодых учителей).  
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

3. Срок действия Свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

4. Участники подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя получают субсидию в банке при предъявлении Свидетельства и выполнении требований настоящего Порядка.  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

5. Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковские счета участников подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя (далее - распорядители счетов), открытые в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат в виде субсидии.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

6. Участники подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя в течение 2 месяцев с даты выдачи Свидетельства предъявляют его в банк.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

---

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п пункт 36 статьи 11.1 перенумерован в пункт 35.

---

Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 2 месяцев с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока участники подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя, получившие Свидетельство, вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящей статьи, в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, с заявлением о его замене.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

7. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельствах, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личности участников подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя, а также своевременность представления Свидетельств в банк.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельствах, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договоров банковского счета и возвращает свидетельства участникам подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя, а в остальных случаях заключает с ними договоры банковского счета и открывает на их имя банковские счета для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

8. В договорах банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковских счетов, порядок взаимоотношений банка и участников подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя, на чьи имена открыты банковские счета (далее - распорядители счетов), а также порядок перевода средств с банковских счетов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

9. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

10. Банк представляет ежемесячно до 10-го числа в орган местного самоуправления информацию о фактах заключения договоров банковского счета с участниками подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, и о перечислении средств с банковского счета на счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства). Данные сведения представляются по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

11. Участник подпрограммы 2.1 имеет право использовать социальную выплату в виде субсидии для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на

вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям пункта 2 статьи 4 настоящего Порядка.

Участник подпрограммы 5 категории молодые учителя использует субсидию для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, предоставляемого ему в соответствии с подпрограммой 4 "Ипотечное жилищное кредитование" на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии со статьей 12 настоящего Порядка.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

12. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета - участник подпрограммы 2.1 представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.

13. Для использования участником подпрограммы 2.1 социальной выплаты в виде субсидии и участником подпрограммы 5 категории молодые учителя субсидии на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения ими представляются в банк:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

13.1. Договор банковского счета.

13.2. Кредитный договор (договор займа).

13.3. В случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию.

13.4. В случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

14. В случае использования социальной выплаты в виде субсидии для погашения долга по кредитам участник подпрограммы 2.1 представляет в банк:

14.1. Договор банковского счета.

14.2. Кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

14.3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляется договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома).

14.4. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

15. В случае направления участником подпрограммы 2.1 социальной выплаты в виде субсидии в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность участника подпрограммы 2.1 - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

15.1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование.

15.2. Копию устава кооператива.

15.3. Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в нем.

15.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы.

15.5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

16. Приобретаемые жилые помещения оформляются в долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

17. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 12 - 15 настоящей статьи, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5

рабочих дней со дня получения указанных документов обоснованное уведомление в письменной форме. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы: договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа от такого перечисления, а затем возвращаются распорядителю счета.

18. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

20. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на банковский счет.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

21. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

21.1. До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена.

21.2. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на приобретение жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 11 настоящей статьи.

22. Социальная выплата в виде субсидии считается предоставленной участнику подпрограммы 2.1 с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Субсидия считается предоставленной участнику подпрограммы 5 категории молодые учителя с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилого помещения.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

23. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке и хранятся в течение 3 лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

24. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок его действия воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на первоначальный взнос при

ипотечном кредитовании. Право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме 2.1 или подпрограмме 5 категории молодые учителя соответственно на общих основаниях, за ним сохраняется.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

25. Отбор муниципального образования автономного округа для участия в подпрограмме 2.1 и подпрограмме 5 категории молодые учителя осуществляет Департамент на основании представленной муниципальным образованием автономного округа заявки в произвольной форме, заверенной главой муниципального образования.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

26. Критериями отбора муниципальных образований автономного округа для участия в подпрограмме 2.1 являются:

наличие утвержденной муниципальной программы (проекта программы), предусматривающей обеспечение жильем молодых семей, в том числе обязательств по финансированию программных мероприятий в размере не менее 5 процентов от размера социальной выплаты в виде субсидии;

наличие сформированного в установленном порядке списка участников подпрограммы 2.1 - претендентов, изъявивших желание получить социальную выплату в виде субсидии в планируемом году (далее - список участников подпрограммы 2.1 - претенденты);

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий из бюджета автономного округа в предшествующем планируемому периоду.

26.1. Критериями отбора муниципальных образований автономного округа для участия в подпрограмме 5 категории молодые учителя являются:

наличие утвержденной муниципальной программы (проекта программы), предусматривающей обеспечение жильем молодых учителей, в том числе обязательств по финансированию программных мероприятий в размере не менее 5 процентов от размера субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита;

наличие сформированного в установленном порядке списка участников подпрограммы 5 категории молодые учителя - претендентов, изъявивших желание получить субсидию на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в планируемом году (далее - список молодых учителей - претендентов);

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий из бюджета автономного округа в периоде, предшествующем планируемому.

(подпункт введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

27. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки участников подпрограммы 2.1, изъявивших желание получить социальную выплату в виде субсидии в планируемом году, и участников подпрограммы 5 категории молодые учителя, изъявивших желание получить субсидию на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в планируемом году, и представляет их в Департамент по утвержденной им форме.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

В первую очередь в список участников подпрограммы 2.1 включаются претенденты, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления муниципального образования до 1 марта 2005 года.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Списки формируются в хронологической последовательности, в соответствии с датой и временем подачи заявления на участие в подпрограмме 2.1 или подпрограмме 5 - категории молодые учителя, исходя из регистрационного номера в книге регистрации учета.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

28. Департамент на основании списка участников подпрограммы 2.1, предоставленного органом местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию подпрограммы 2.1 на соответствующий год, при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы 2.1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список участников подпрограммы 2.1 по форме, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

28.1. Департамент на основании списка участников подпрограммы 5 категории молодые учителя, предоставленного органом местного самоуправления, с учетом средств, которые планируется выделить на ее реализацию в соответствующем году, формирует и утверждает сводный список таких участников по форме, утверждаемой Департаментом.

(подпункт введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

---

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п пункт 29 статьи 11.1 перенумерован в пункт 28.

---

29. Сводные списки, указанные в пункте 29 настоящей статьи, формируются в хронологической последовательности исходя из регистрационного номера в книге регистрации учета по муниципальным образованиям автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

30. Распределение субсидий, выделяемых из бюджета автономного округа, в том числе и за счет средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 категории молодые учителя, осуществляется по следующей методике: (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

30.1. Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренные на реализацию подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 категории молодые учителя, перечисляются в бюджеты муниципальных образований на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключенных между Департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований, по форме, утвержденной Департаментом.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа перечисляются Департаментом финансов автономного округа бюджетам муниципальных образований на основании заявки, представленной Департаментом, при соблюдении муниципальными образованиями автономного округа следующих условий:

для реализации подпрограммы 2.1:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей обеспечение жильем граждан, относящихся к участникам подпрограммы 2.1;

наличие в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год средств на софинансирование подпрограммы 2.1 в размере не менее 5 процентов размера социальной выплаты, подтверждаемой выпиской из бюджета муниципального образования;

для реализации подпрограммы 5 категории молодые учителя:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей предоставление субсидий молодым учителям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

наличие в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год средств на софинансирование подпрограммы 5 категории молодые учителя в размере не менее 5 процентов размера субсидии, предоставляемой на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, подтверждаемой выпиской из бюджета муниципального образования.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

30.2. Распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется пропорционально заявленной потребности муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 категории молодые учителя, исходя из общей суммы средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренных на финансирование указанных подпрограмм в финансовом году.

Распределение субсидий муниципальным образованиям должно предусматривать возможность получения ими средств на выплату не менее 1 социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита по подпрограмме 2.1 и подпрограмме 5 категории молодые учителя соответственно.

(подпункт в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

30.3. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения сводных списков по подпрограмме 2.1 и подпрограмме 5 категории молодые учителя уведомляет органы местного самоуправления о лимитах бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение указанных подпрограмм за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, передаваемых местным бюджетам, и направляет им выписки из сводного списка.

(подпункт в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

---

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п подпункт 31.3 пункта 31 статьи 11.1 перенумерован в подпункт 30.3.

---

30.4. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 31.3 настоящей статьи, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 категории молодые учителя, включенных в сводные списки, о необходимости представления ими документов для получения свидетельств, а также

разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита соответственно.  
(подпункт в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

30.5. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из федерального бюджета и бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления социальной выплаты в виде субсидии участникам подпрограммы 2.1, субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита для участников подпрограммы 5 категории молодые учителя, орган местного самоуправления осуществляет оформление Свидетельств и их выдачу участникам указанных подпрограмм, включенных в сводные списки.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

30.6. Департамент вправе вносить изменения в сводные списки участников подпрограммы 2.1 и подпрограммы 5 - категории молодые учителя на основании предложений органов местного самоуправления в следующих случаях:

исключение из числа участников указанных подпрограмм по основаниям, предусмотренным в пунктах 1.2 - 1.6 статьи 9 настоящего Порядка;

изменение численного состава семьи участников подпрограммы 2.1;

---

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п пункт 32 статьи 11.1 перенумерован в пункт 31.

---

непредоставление участником подпрограммы необходимых документов в соответствии с настоящим Порядком для получения Свидетельства в срок, установленный пунктом 32 настоящей статьи;

отказ участника подпрограммы, в течение срока действия Свидетельства, от получения социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита соответственно.

(подпункт в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

31. Для получения свидетельства участник подпрограммы 2.1 - претендент на получение социальной выплаты в виде субсидии в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче Свидетельства по форме, утвержденной Департаментом, и документы:

в случае использования социальной выплаты в виде субсидии в соответствии с подпунктом 2.5 пункта 2 статьи 2 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами 2.2, 2.8, 2.11, 2.19, 2.22, 2.23 пункта 2 статьи 6 настоящего Порядка;

в случае использования социальной выплаты в виде субсидии в соответствии с подпунктом 2.6 пункта 2 статьи 2 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами 2.2, 2.8, 2.24, 2.25, 2.27 пункта 2 статьи 6 настоящего Порядка.

31.1. Участник подпрограммы 5 категории молодые учителя в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в орган местного самоуправления:

заявление о выдаче Свидетельства по форме, утвержденной Департаментом;

документы, предусмотренные подпунктами 2.2, 2.5, 2.11, 2.19 пункта 2 статьи 6 настоящего Порядка;

документ о принятом банком положительном решении по предоставлению ипотечного кредита с указанием суммы кредита (займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

решение о признании его участником подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование", выданное уполномоченной организацией по ее реализации.

Документ, указанный в подпункте 2.19 пункта 2 статьи 6 настоящего Порядка, запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпункт введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

32. В заявлении участники подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя дают письменные согласия на получение социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

(пункт в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

33. Орган местного самоуправления осуществляет проверку содержащихся в представленных документах сведений.

34. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 31 настоящей статьи срока представления необходимых документов для получения Свидетельства;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.05.2013 N 177-п)

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям статьи 4 настоящего Порядка.

35. При возникновении у участников подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя обстоятельств, потребовавших замены выданных Свидетельств, они представляют в орган местного самоуправления, выдавший Свидетельства, заявления об их замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельств, уважительные причины, не позволившие участникам подпрограмм 2.1 и 5 категории молодые учителя представить Свидетельства в установленный срок в банк.  
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдавший Свидетельство, выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты в виде субсидии или субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

36. Дополнительная субсидия в соответствии с пунктом 12 статьи 10 настоящего Порядка предоставляется безналичным платежом без оформления Свидетельства на основании приказа Департамента об утверждении списка участников подпрограммы 2.1 - получателей дополнительной субсидии. При поступлении от участника подпрограммы 2.1 заявления на дополнительную субсидию орган местного самоуправления до 5-го числа каждого месяца формирует списки участников подпрограммы 2.1, подавших заявление на получение дополнительной субсидии, утверждает их своим решением и направляет в Департамент с приложением заверенных копий документов, предоставленных участниками подпрограммы 2.1, а также копии заявления молодой семьи об участии в подпрограмме 2.1 и копии Свидетельства.

37. По результатам рассмотрения представленных документов Департамент в пределах лимитов бюджетных ассигнований в течение одного месяца со дня поступления списков от органов местного самоуправления формирует список получателей дополнительной субсидии в хронологическом порядке по дате подачи заявления и утверждает его своим приказом.

38. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении списка участников подпрограммы 2.1 - получателей дополнительной субсидии доводит до органов местного самоуправления выписку из приказа.

39. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления дополнительных субсидий участникам подпрограммы 2.1, осуществляет перечисление средств дополнительной субсидии.

40. Средства бюджета автономного округа, предназначенные на оплату дополнительных субсидий, перечисляются органам местного самоуправления в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году. В случае недостаточности средств бюджета автономного округа в соответствующем финансовом году выплата дополнительной субсидии переносится на следующий финансовый год.

41. Орган местного самоуправления представляет в Департамент:

ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат в виде субсидии участникам подпрограммы 2.1, субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита участникам подпрограммы 5 категории молодые учителя (нарастающим итогом), по форме, установленной Департаментом;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, - сведения о расходовании средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предоставляемых на софинансирование подпрограммы 2.1, подпрограммы 5 категории молодые учителя (нарастающим итогом), по форме, установленной Департаментом.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

42. Орган местного самоуправления - получатель субсидии несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п пункт 31 статьи 11.1 перенумерован в пункт 30.

43. Департамент вправе перераспределять субсидии между муниципальными образованиями в случае невыполнения условий предоставления субсидий, указанных в пункте 31 настоящей статьи.

44. Контроль целевого использования средств субсидии осуществляет Департамент.

В случае выявления нецелевого использования средств субсидии, неисполнения обязательства молодого учителя по соблюдению срока работы в системе общего образования автономного округа не менее 5 лет с момента получения субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, средства федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 427-п)

Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Статья 12. Оказание мер государственной поддержки в виде компенсации части процентной ставки по кредитам и займам

1. Компенсация части процентной ставки предоставляется на основании трехстороннего соглашения, заключаемого между участником подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз, банком (организацией, предоставившей заем) и уполномоченной организацией. В случае если организация, предоставляющая заем, является уполномоченной организацией, компенсация части процентной ставки предоставляется на основании двухстороннего соглашения, заключаемого между участником подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз, и уполномоченной организацией.

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

2. Для получения компенсации участник подпрограммы 4 обращается в банк (организацию, предоставляющую заем), принимающий участие в реализации подпрограммы, который проводит оценку платежеспособности участника.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

3. После оценки платежеспособности участника банк (организация, предоставляющая заем) направляет в уполномоченную организацию запрос о возможности заключения трехстороннего соглашения с участником подпрограммы, с указанием параметров кредитного договора (договора займа) и описанием приобретаемого на заемные средства жилого помещения.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

4. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2 настоящей статьи, при соответствии сделки условиям настоящего Порядка, уполномоченная организация направляет уведомление о возможности заключения трехстороннего соглашения в банк (организацию, предоставляющую заем на завершение строительства многоквартирного дома). Срок действия Уведомления составляет 30 рабочих дней, но не позднее 31 декабря текущего года.

5. Право участника подпрограммы на получение компенсации части процентной ставки возникает с момента принятия решения о предоставлении Уведомления и действует в течение срока его действия.

6. Для заключения трехстороннего соглашения банк (организация, предоставившая заем) в пределах срока действия Уведомления о возможности заключения трехстороннего соглашения направляет в уполномоченную организацию:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

6.1. Экземпляр кредитного договора (договора займа) или заверенную копию.

6.2. Заверенную копию технического (кадастрового) паспорта жилого помещения (при приобретении жилого помещения).

6.3. Заверенную копию договора приобретения жилого помещения.

6.4. Заверенную копию правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (при индивидуальном строительстве).

6.5. Заверенную копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома (при индивидуальном строительстве).

6.6. Заверенную копию проекта на строительство жилого дома с технико-экономическими показателями (при индивидуальном строительстве).

6.7. Заверенную копию сводного сметного расчета на строительство индивидуального жилого дома (при индивидуальном строительстве).

6.8. заверенную копию договора подряда строительных работ и локальных смет на выполняемые виды работ (в случае индивидуального строительства с привлечением подрядной организации).

6.9. Заверенную копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца на приобретаемое жилое помещение в многоквартирном доме нового строительства.

6.10. Заверенную копию технического или кадастрового паспорта, договора купли-продажи объекта незавершенного строительства при приобретении незавершенного строительством объекта для последующего завершения строительства жилого помещения.

6.11. Три экземпляра трехстороннего соглашения, подписанные банком или организацией, предоставляющей заем.

При предоставлении кредита (займа) на цели погашения ипотечных кредитов (займов) с компенсацией части процентной ставки, а также льготных жилищных займов, ранее полученных в соответствии с Законом автономного округа от 11 ноября 2005 года N 103-оз, банк (организация, предоставляющая заем) направляет в уполномоченную организацию документы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.11 настоящего пункта.

В случае если организация, предоставляющая заем, является уполномоченной организацией, соглашение о компенсации части процентной ставки заключается при предоставлении участником подпрограммы 4 целевой программы или подпрограммы 4 "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года N 103-оз, в уполномоченную организацию документов, предусмотренных подпунктами 6.2 - 6.10 настоящего пункта.

(пп. 6.11 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

7. В целях реализации подпрограммы 4 участник должен выступать заемщиком. Созаемщиками могут выступать только супруги, дети, родители участника, поручителями могут выступать любые лица.

8. Уполномоченная организация принимает решение о заключении трехстороннего соглашения либо об отказе в заключении трехстороннего соглашения в течение 5 рабочих дней со дня представления банком или организацией, предоставляющей заем, документов, предусмотренных в пункте 6 настоящей статьи.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2011 N 442-п, от 24.10.2013 N 446-п)

Решение об отказе в заключении трехстороннего соглашения должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано участником подпрограммы 4 в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Компенсация части процентной ставки предоставляется в виде траншей, выплачиваемых в соответствии с графиком платежей процентов по кредитам (целевым займам). При этом выплата траншей осуществляется при условии документального подтверждения выполнения участником обязательств по уплате основного долга и процентов, предоставляемого банками, участвующими в реализации подпрограммы 4, или организацией, предоставившей целевой заем.

10. Компенсация части процентной ставки предоставляется участнику путем безналичного перечисления денежных средств уполномоченной организацией на его банковский счет.

11. Получатель компенсации части процентной ставки несет ответственность за ее использование по нецелевому назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением, обслуживанием и обеспечением компенсации и уплатой налогов.

13. В случае расторжения кредитного договора (договора займа), полученного участником для строительства или приобретения жилого помещения, или невыполнения участником своих платежных обязательств по указанному договору бюджетные средства подлежат возврату в уполномоченную организацию на основании требования, направляемого участнику в течение 10 рабочих дней с момента расторжения договора.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

14. Департамент определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации подпрограммы 4. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с компенсацией процентной ставки;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по выдаче кредитов (займов) с компенсацией части процентной ставки.

15. Бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы 4 предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период, исходя из объемов расходных обязательств.

16. Компенсация расходов уполномоченной организации осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных на реализацию целевой программы.

Статья 13. Особенности участия банков и организаций, предоставляющих займы, в оказании мер государственной поддержки в виде компенсации части процентной ставки по кредитам и займам (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

1. В целях реализации подпрограммы 4 привлекаются банки и организации, предоставляющие займы, соответствующие следующим условиям:

1.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам) более одного года.

1.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

1.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков).

1.4. Осуществление деятельности организации по предоставлению ипотечных займов физическим лицам является одним из основных видов деятельности в соответствии с учредительными документами данной организации (для организаций, предоставляющих займы).

1.5. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

1.6. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

2. Уполномоченная организация информирует о приеме заявок для участия в подпрограмме 4, в том числе через средства массовой информации.

3. Для участия в подпрограмме 4 банк (организация, предоставляющая заем) подает в уполномоченную организацию заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие у банка просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

сведений о размере балансовой прибыли;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

заверенной копии лицензии на осуществление банковских операций (позволяющей осуществлять операции с физическими лицами - только для банков);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

обязательства об участии в подпрограммах 1, 2, 2.1, 3, 4, 5 целевой программы (только для банков);

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2012 N 5-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

заверенных в установленном порядке копий учредительных документов (только для организаций, предоставляющих займы).

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

4. Рассмотрение заявки осуществляется уполномоченной организацией в течение 30 календарных дней со дня ее подачи банком или организацией, предоставляющей заем.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

5. Результатом рассмотрения заявки является заключение соглашения между уполномоченной организацией и банком или организацией, предоставляющей заем, по реализации подпрограммы 4, согласованного Департаментом, либо отказ в подписании Соглашения.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

6. Основаниями для отказа в подписании Соглашения являются:

6.1. Непредставление пакета документов, установленного пунктом 3 настоящей статьи.

6.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

6.3. Несоответствие требованиям, установленным пунктом 1 настоящей статьи.

(пп. 6.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

7. Банки и организации, предоставляющие займы, в период действия Соглашения должны подтверждать свое соответствие установленным требованиям путем ежегодного представления документов уполномоченной организации в срок до 1 июня. В случае непредставления документов в

установленный срок соглашения о компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) с такими банками (организациями, предоставляющими займы) не заключаются.  
(п. 7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.10.2013 N 446-п)

Статья 14. Утратила силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 24.01.2013 N 18-п.